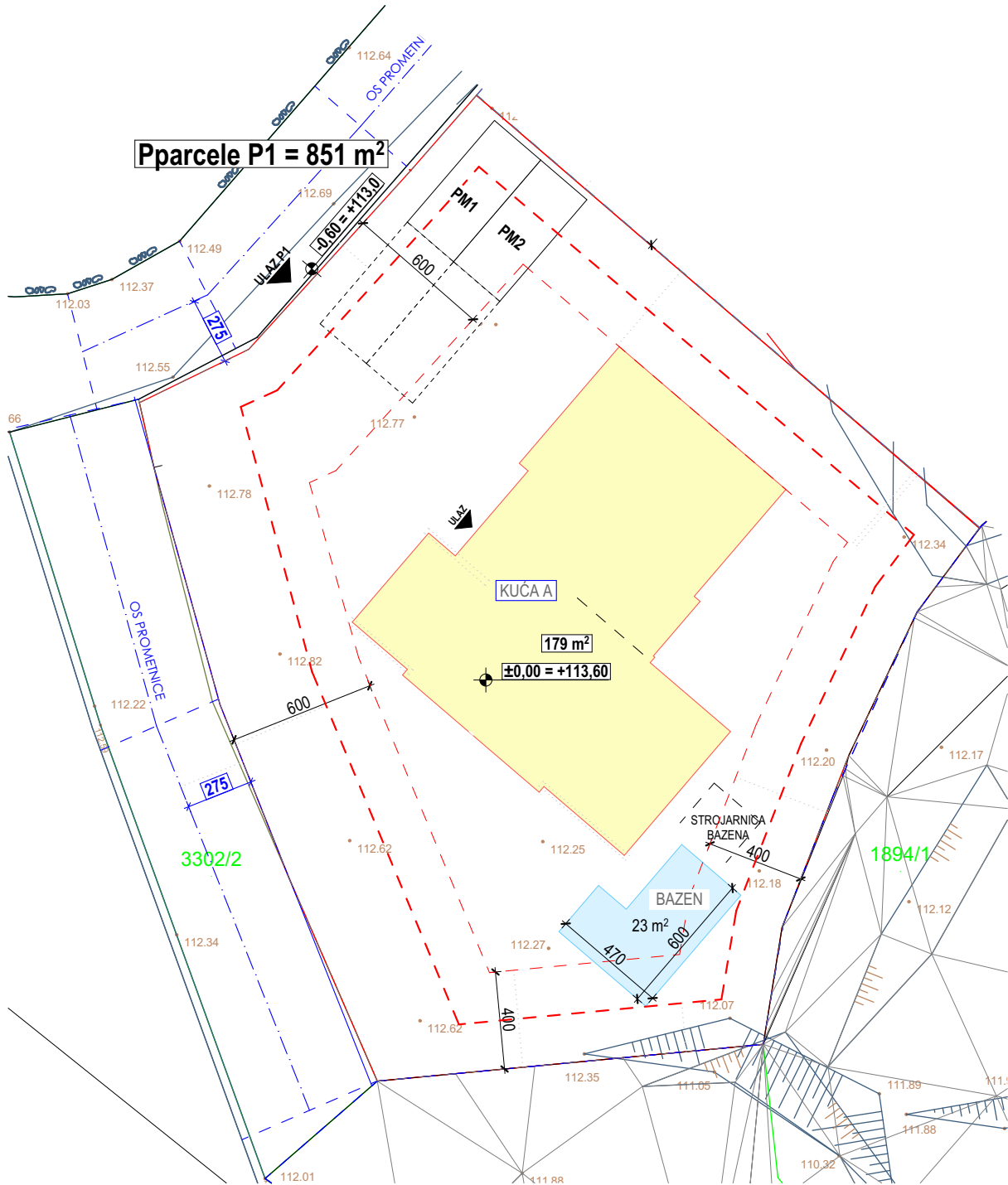




## Analiza prostorno planske dokumentacije za k.č.2156/106 k.o. Bogovići

Prostorni plan unutar čijega se nalazi zemljište: Prostorni plan uređenja Općine Malinska-Dubašnica

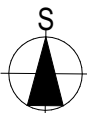
Namjena prostora za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima :  
Predmetno zemljište se sukladno prostornom planu uređenja općine Malinska-Dubašnica nalazi unutar građevinskog područja naselja GPN-9.

Kartografski prikazi :  
Karta korištenje i namjena prostora : Građevinsko područje naselja( stambena namjena )  
Karta područja posebnih uvjeta korištenja : Etnološko područje

Oblikovanje :  
Autohtona primorska arhitektura sa kosim krovom i upotrebom tradicionalnih materijala i pastelnih boja fasade.

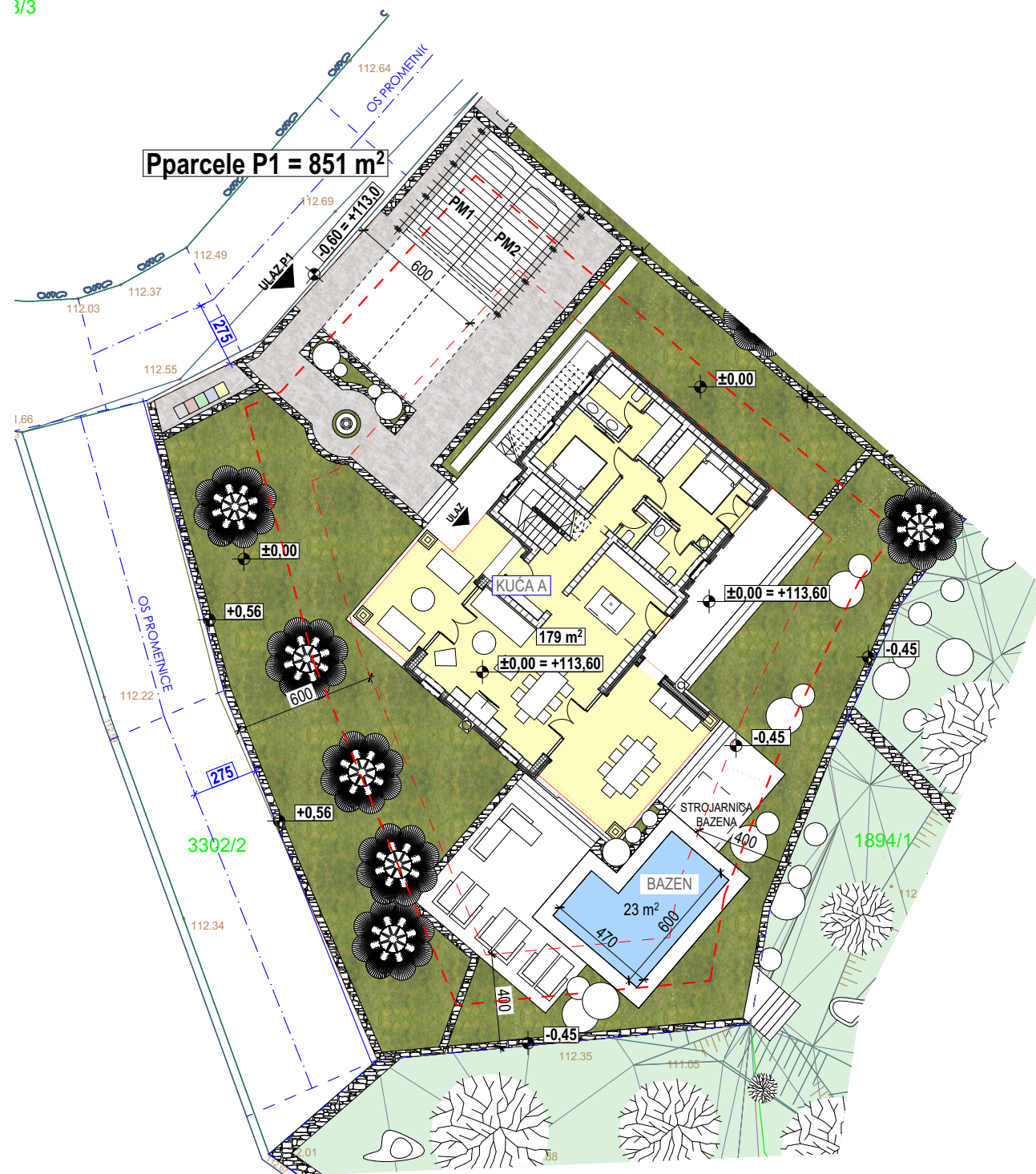
### LEGENDA

- Parcela P1  
k.č. 2156/106 (nastala od dijela k.č. 2156/92) k.o.Bogovići  
P = 851 m<sup>2</sup>
- Gradivi dio čestice  
4,0 m od ruba parcele za građevinu  
6,0 m od ceste  
2,0 m od ruba parcele za bazen
- Zelene površine 44,0%  
min P= 40%
- Tlocrtna projekcija građevine P = 179 m<sup>2</sup>  
Pmax = 200 m<sup>2</sup>
- Bazen  
P= 23 m<sup>2</sup>
- Koeficijent izgrađenosti kig= 0,21  
kig = 179/851 = 0,21 ( < kig max = 0,25)  
Koeficijent iskoristivosti kis= 0,29  
kis = 251,86/851 = 0,29 ( = kis max = 0,75)  
Visina građevine h = 6,15 m  
hmax= 6,50 m
- Katnost Po + P + 1  
Katnost max Po+ P+ 1
- Broj PM = 2  
2 PM/ jedinici
- Apsolutna kota poda prizemlja ±0,00 = 113,60m
- Kolni i pješački ulaz na parcelu P1
- Ulaz u građevinu Kuća A



±0,00 mnm = + 113,60

|                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Rova 34., 51151 Malinska, Hrvatska | Sadržaj: SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI - KUĆA A                         |                                                                                                                                                                                        | Mjerilo: 1:250                                                                                                                                  |
|                                                                                                                             | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arch.<br><br>OVLAŠTENA ARHITEKTA<br>A 3487 | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.građ.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.građ. |
|                                                                                                                             | Građevina:<br>Stambena građevina A s bazenom u okućnici                   | Vrsta projekta:<br>Arhitektonski projekt                                                                                                                                               | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                  |
|                                                                                                                             | Datum:<br>travanj, 2024.                                                  | Broj projekta:<br>01/24_A                                                                                                                                                              | Mapa br.:<br>1                                                                                                                                  |
|                                                                                                                             |                                                                           | Zajednička oznaka projekta:<br>01/24                                                                                                                                                   | List:<br>ARH.01                                                                                                                                 |



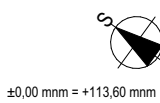
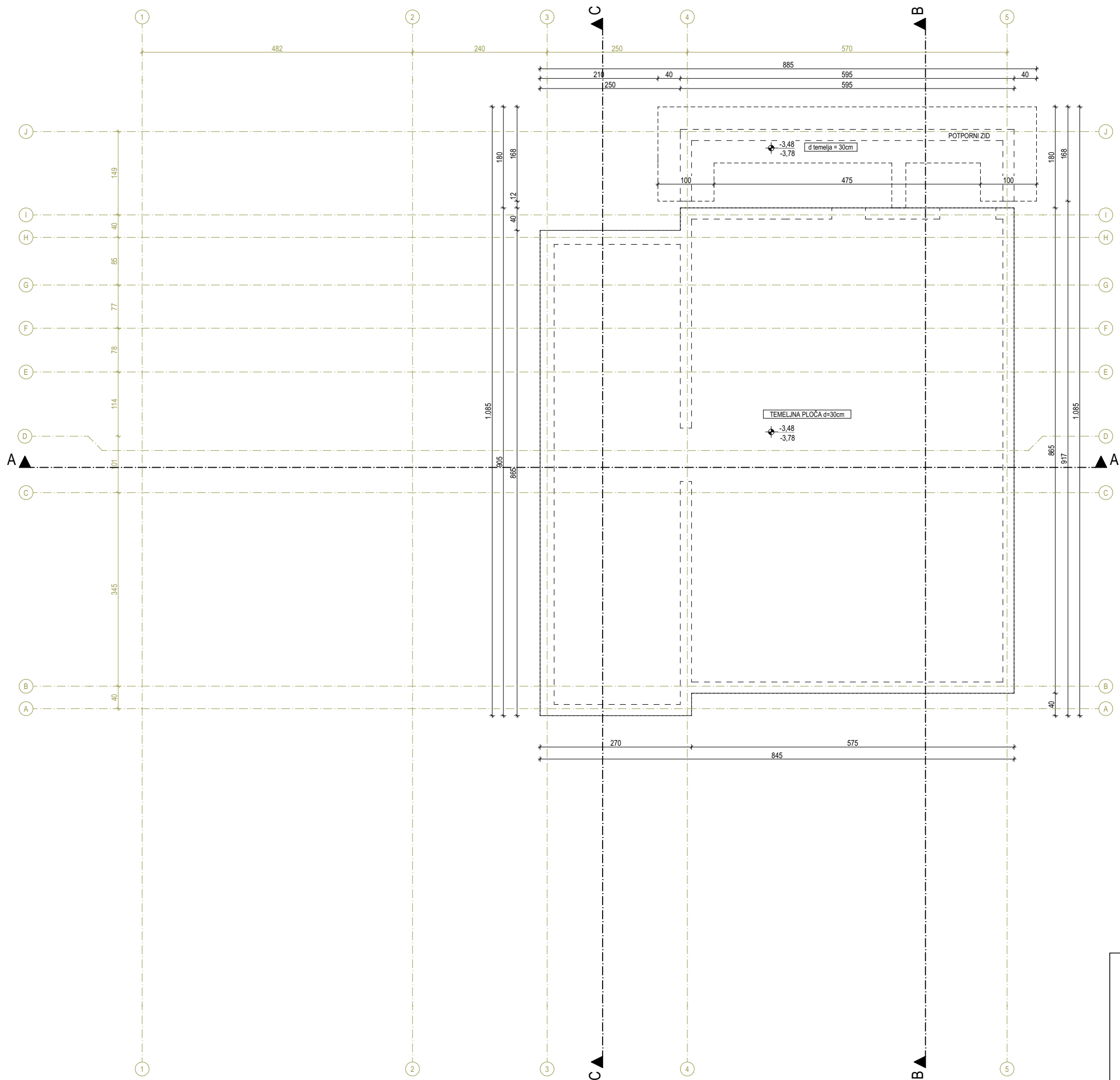
## LEGENDA

- Parcela P1**  
k.č. 2156/106 (nastala od dijela k.č. 2156/92) k.o. Bogovići  
P = 851 m<sup>2</sup>
- Gradivi dio čestice  
4,0 m od ruba parcele za građevinu  
6,0 m od ceste  
2,0 m od ruba parcele za bazen
- Zelene površine 44,0%  
min P= 40%
- Tlocrtna projekcija građevine P = 179 m<sup>2</sup>  
Pmax = 200 m<sup>2</sup>
- Bazen  
P= 23 m<sup>2</sup>
- Koeficijent izgrađenosti **kig= 0,21**  
kig = 179/851 = 0,21 ( < kig max = 0,25)  
Koeficijent iskoristivosti **kis= 0,29**  
kis = 251,86/851 = 0,29 ( = kis max = 0,75)  
Visina građevine **h = 6,15 m**  
hmax= 6,50 m
- Katnost **Po + P + 1**  
Katnost max Po+ P+ 1
- Broj **PM = 2**  
2 PM/ jedinici
- Apsolutna kota poda prizemlja **±0,00 = 113,60m**
- Kolni i pješački ulaz na parcelu **P1**
- Ulaz u građevinu **Kuća A**

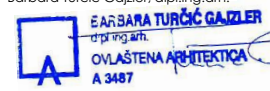


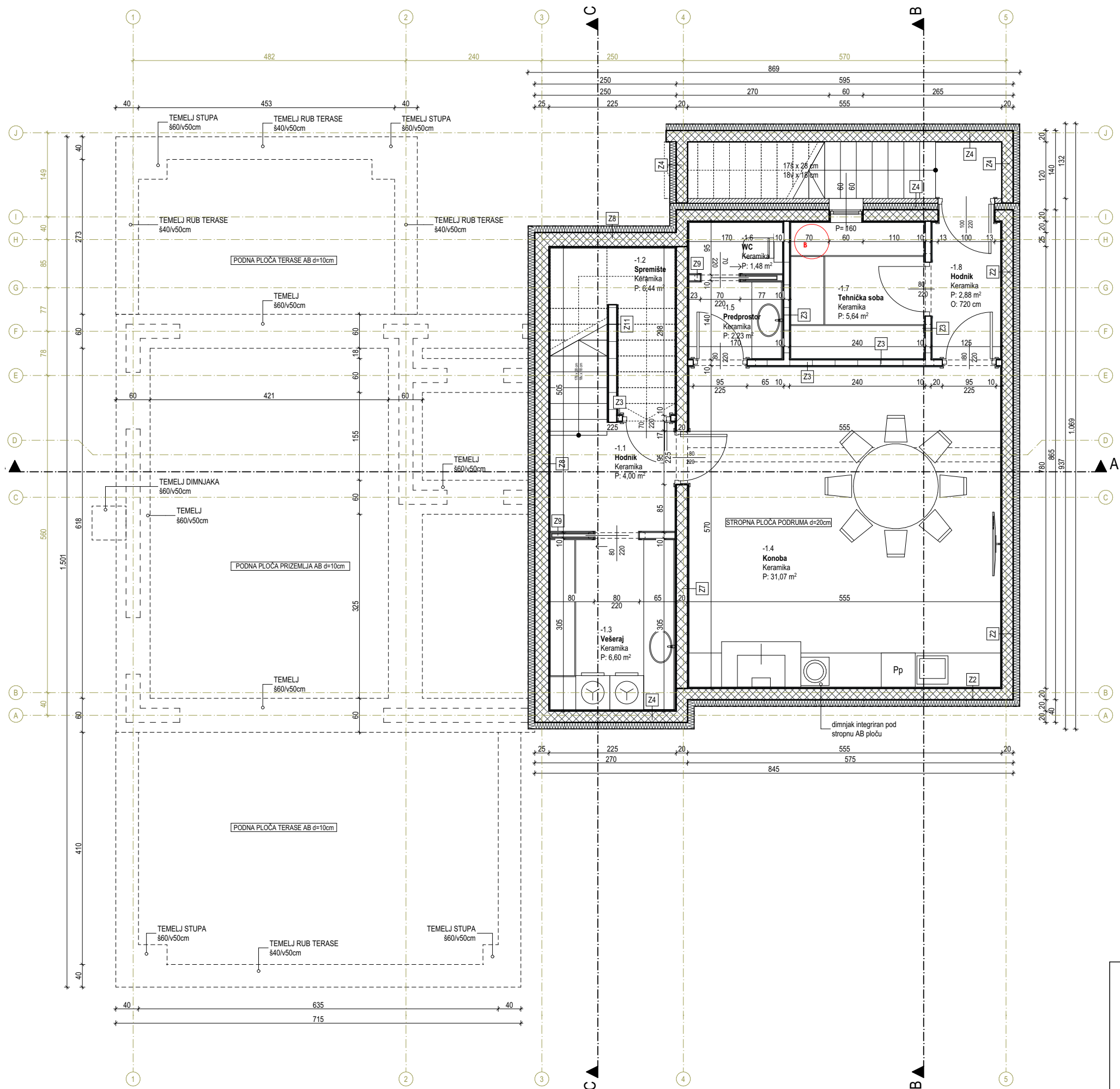
±0,00 mnm = + 113,60

|                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Rova 34, 51151 Malinska, Hrvatska | Sadržaj: <b>SITUACIJA UREĐENJA OKOLIŠA KUĆA A</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                       | Mjerilo: <b>1:250</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                            | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.<br><br><b>BARBARA TURČIĆ GAJZLER</b><br>dipl.ing.arh.<br><b>OVLAŠTENA ARHITEKTA</b><br><b>A 3487</b> | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.građ.<br>Gordana Jakominić-Kovačević,<br>ing.građ. |
|                                                                                                                            | Građevina:<br>Stambena građevina A s<br>bazenom u okućnici                | Vrsta projekta:<br>Arhitektonski projekt                                                                                                                                                                                                              | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                     |
|                                                                                                                            | Datum:<br>travanj, 2024.                                                  | Broj projekta:<br>01/24_A                                                                                                                                                                                                                             | Mapa br.:<br>1                                                                                                                                     |
|                                                                                                                            |                                                                           | Zajednička oznaka projekta:<br>01/24                                                                                                                                                                                                                  | List:<br>ARH.02                                                                                                                                    |



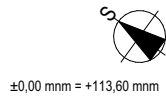
±0,00 mm = +113,60 mm

|                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <div>MARCONICO</div> <div>Plova 34, 5111 Malinska, Hrvatska</div> | Sadržaj: TLOCRT TEMELJA                                                   |                                                                                                                                                                 | Mjerilo: 1:50                                                                                                                                   |                 |
|                                                                   | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.<br><div></div> | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.grad.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.grad. |                 |
|                                                                   | Gradjevina:<br>Stambena građevina A s bazenom u okućnici                  | Vista projekta:<br>Arhitektonski projekt                                                                                                                        | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                  | Mapa br.:<br>1  |
|                                                                   | Datum:<br>travanj, 2024.                                                  | Broj projekta:<br>01/24_A                                                                                                                                       | Zajednička oznaka projekta:<br>01/24                                                                                                            | List:<br>ARH.03 |
|                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                 |

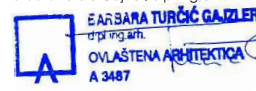


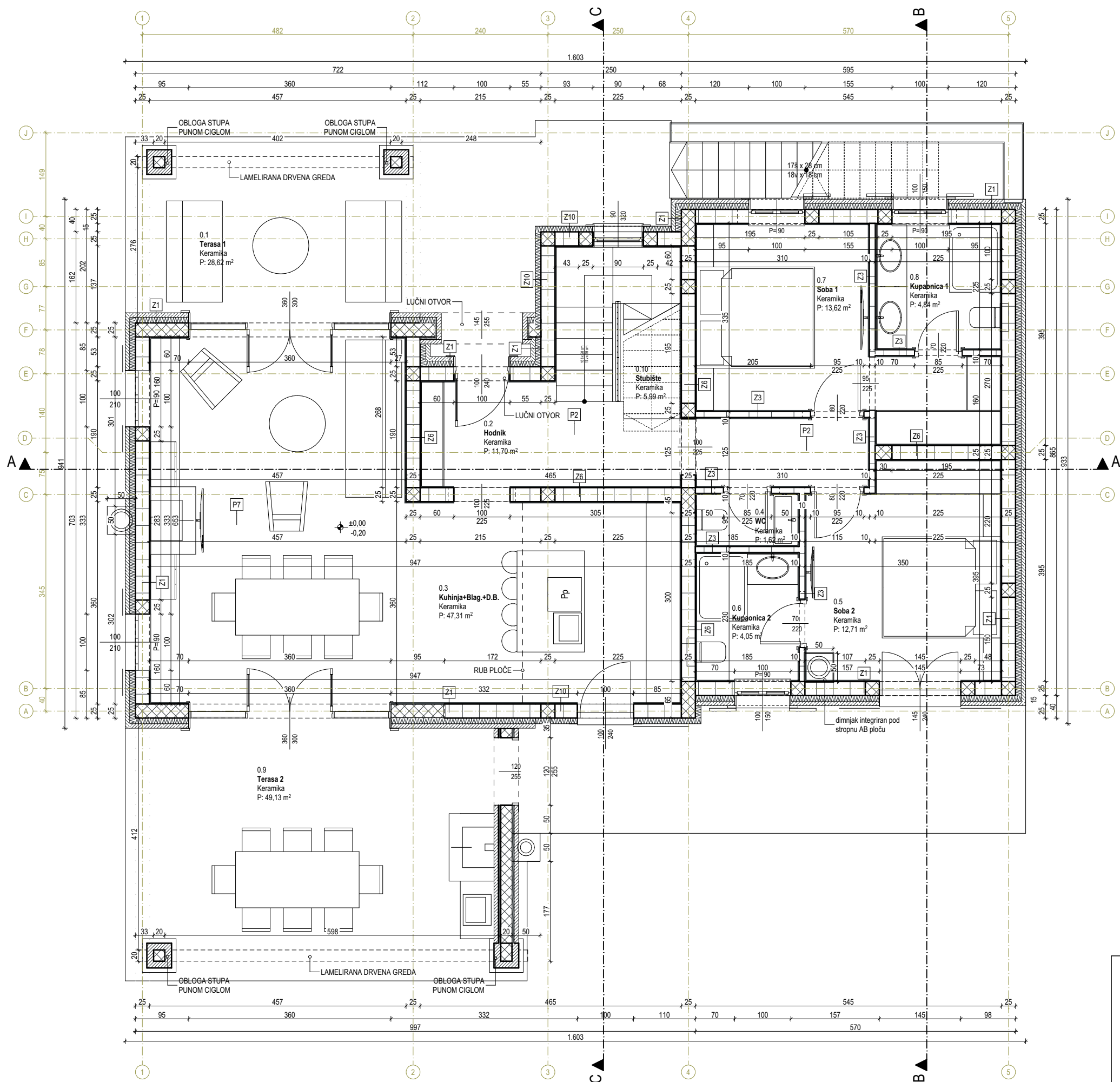
POPIS PROSTORIJA  
PODRUM

| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PODRUM |               |                 |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|
| OZNAKA                                | PROSTOR       | POVRŠINA (m2)   |
| -1.1                                  | Hodnik        | 4,00            |
| -1.2                                  | Spremište     | 6,44            |
| -1.3                                  | Vešeraj       | 6,60            |
| -1.4                                  | Konoba        | 31,07           |
| -1.5                                  | Predprostor   | 2,23            |
| -1.6                                  | WC            | 1,48            |
| -1.7                                  | Tehnička soba | 5,64            |
| -1.8                                  | Hodnik        | 2,88            |
|                                       |               | <b>60,34 m²</b> |



±0,00 mm = +113,60 mm

|                                                                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  <p>PROJEKTOVANJE<br/>POSREDOVANJE<br/>POSREDOVANJE<br/>POSREDOVANJE<br/>POSREDOVANJE</p> | Sadržaj: TLOCRT PODRUMA                                    |                                                                                                                                                                   | Mjerilo: 1:50                                                                                                                     |           |
|                                                                                                                                                                                | Investitor:                                                | Glavni projektant:                                                                                                                                                | Suradnici:                                                                                                                        |           |
|                                                                                                                                                                                | TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.<br><br>Ovlaštena arhitektica<br>A 3487 | Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.grad.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.grad. |           |
|                                                                                                                                                                                | Gradjevina:                                                | Vista projekta:                                                                                                                                                   | Faza izrade:                                                                                                                      | Mapa br.: |
|                                                                                                                                                                                | Stambena građevina A s bazenom u okućnici                  | Arhitektonski projekt                                                                                                                                             | Glavni projekt                                                                                                                    | 1         |
| Datum:                                                                                                                                                                         |                                                            | Broj projekta:                                                                                                                                                    | Zajednička oznaka projekta:                                                                                                       | Lis:      |
| travanj, 2024.                                                                                                                                                                 |                                                            | 01/24_A                                                                                                                                                           | 01/24                                                                                                                             | ARH.04    |

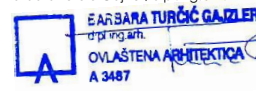


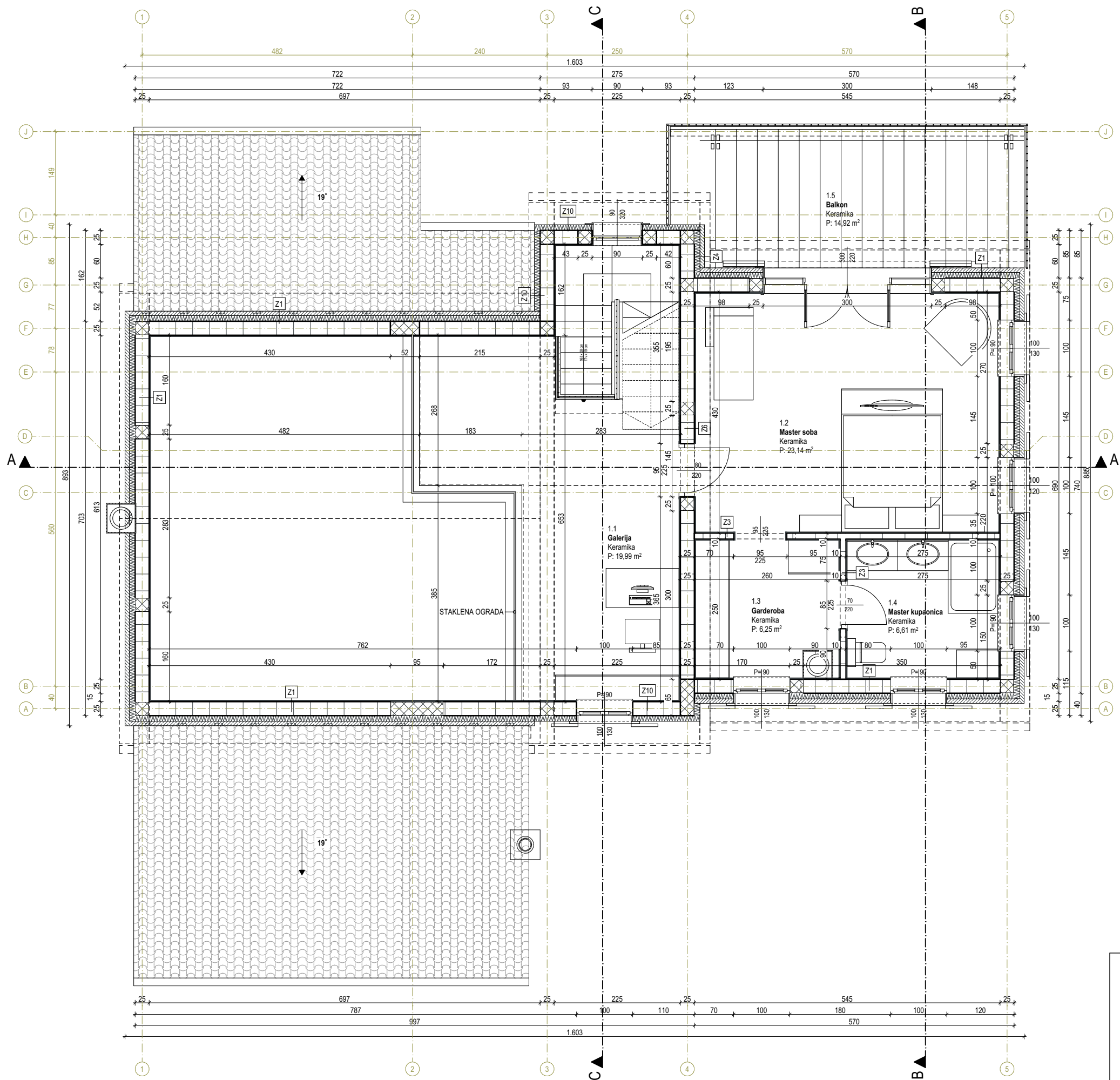
POPIS PROSTORIJA  
PRIZEMLJE

| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE |                    |                             |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| OZNAKA                                   | PROSTOR            | POVRŠINA (m <sup>2</sup> )  |
| 0.1                                      | Terasa 1           | 28,62                       |
| 0.2                                      | Hodnik             | 11,70                       |
| 0.3                                      | Kuhinja+Blag.+D.B. | 47,31                       |
| 0.4                                      | WC                 | 1,62                        |
| 0.5                                      | Soba 2             | 12,71                       |
| 0.6                                      | Kupaonica 2        | 4,05                        |
| 0.7                                      | Soba 1             | 13,62                       |
| 0.8                                      | Kupaonica 1        | 4,84                        |
| 0.9                                      | Terasa 2           | 49,13                       |
| 0.10                                     | Stubište           | 5,99                        |
|                                          |                    | <b>179,59 m<sup>2</sup></b> |



±0,00 mm = +113,60 mm

|                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>PROJEKTOVANJE<br/>POSREDOVANJE<br/>POSREDOVANJE<br/>POSREDOVANJE</p> | Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA                                                 |                                                                                                                                                                                        | Mjerilo: 1:50                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                               | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajzer, dipl.ing.arch.<br><br>Ovlaštenje arhitekta<br>A 3487 | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.grad.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.grad. |
|                                                                                                                                                               | Gradjevina:<br>Stambena gradjevina A s<br>bazenom u okućnici              | Vista projekta:<br>Arhitektonski projekt                                                                                                                                               | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                               | Datum:<br>travanj, 2024.                                                  | Broj projekta:<br>01/24_A                                                                                                                                                              | Mapa br.:<br>1<br>List:<br>ARH.05                                                                                                               |



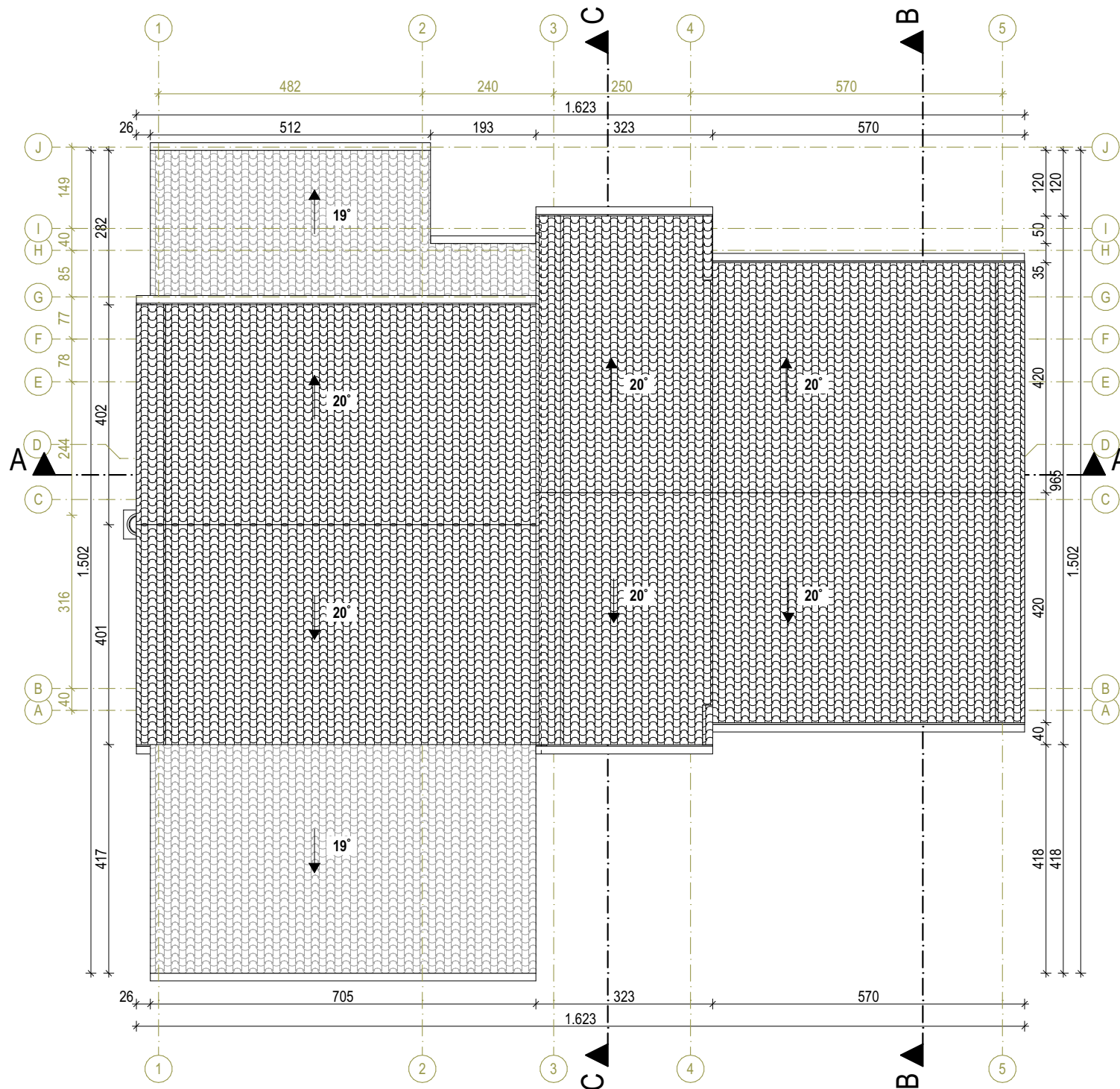
POPIS PROSTORIJA  
1. KAT

| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - 1.KAT |                   |                 |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|
| OZNAKA                               | PROSTOR           | POVRŠINA (m2)   |
| 1.1                                  | Galerija          | 19,99           |
| 1.2                                  | Master soba       | 23,14           |
| 1.3                                  | Garderoba         | 6,25            |
| 1.4                                  | Master kupaoonica | 6,61            |
| 1.5                                  | Balkon            | 14,92           |
|                                      |                   | <b>70,91 m²</b> |



±0,00 mm = +113,60 mm

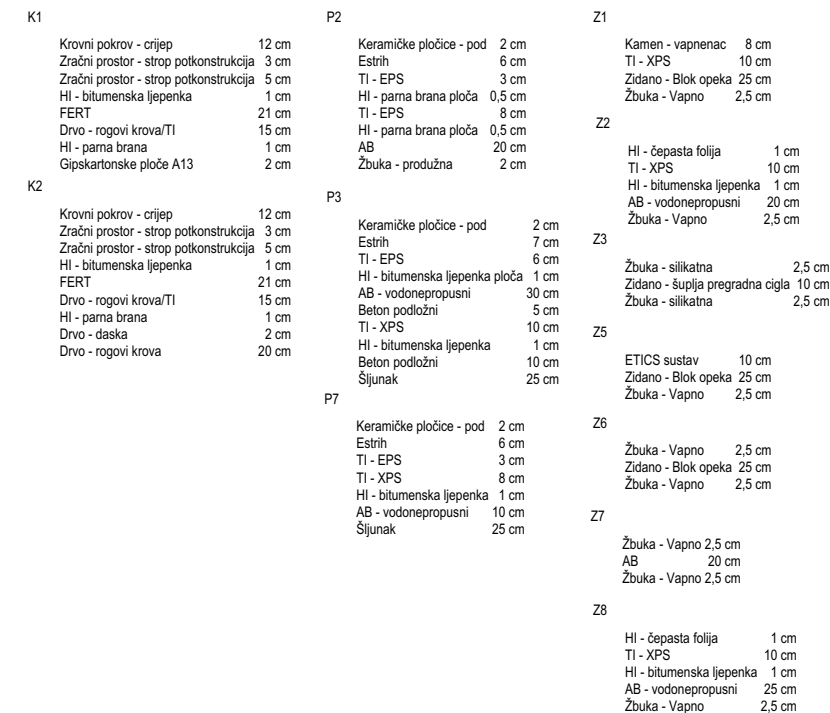
|                                                                                                                                              |                                                                           |                                                              |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>PROJEKTOVANJE<br/>POSREDOVANJE<br/>POSREDOVANJE</p> | Sadržaj: TLOCRT 1.KATA                                                    |                                                              | Mjerilo: 1:50                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                              | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arch. | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.grad.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.grad. |
|                                                                                                                                              | Gradjevina:<br>Stambena građevina A s<br>bazenom u okućnici               | Vrsta projekta:<br>Arhitektonski projekt                     | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                  |
|                                                                                                                                              | Datum:<br>travanj, 2024.                                                  | Broj projekta:<br>01/24_A                                    | Mapa br.:<br>1                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                              |                                                                           | Zajednička oznaka projekta:<br>01/24                         | Lis:<br>ARH.06                                                                                                                                  |



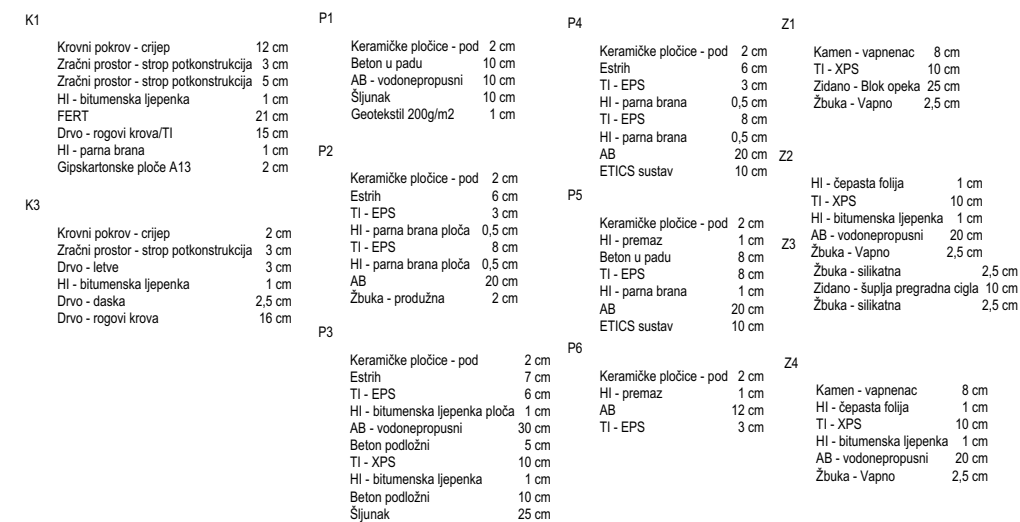
±0,00 mm = +113,60 mm

|                                                                    |                                                            |                                       |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>MARCONICO</div> <div>Rova 34, 51 511 Malinska, Hrvatska</div> | Sadržaj: TLOCRT KROVA                                      |                                       | Mjerilo: 1:100                                                                                                                    |
|                                                                    | Investitor:                                                | Glavni projektant:                    | Suradnici:                                                                                                                        |
|                                                                    | TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh. | Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.građ.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.građ. |
|                                                                    | Gradjevina:                                                | Vrsta projekta:                       | Faza izrade:                                                                                                                      |
|                                                                    | Stambena građevina A s bazenom u okućnici                  | Arhitektonski projekt                 | Glavni projekt                                                                                                                    |
| Datum:                                                             |                                                            | Broj projekta:                        | Zajednička oznaka projekta:                                                                                                       |
| travanj, 2024.                                                     |                                                            | 01/24_A                               | 01/24                                                                                                                             |
|                                                                    |                                                            |                                       | Mapa br.: 1                                                                                                                       |
|                                                                    |                                                            |                                       | List: ARH.07                                                                                                                      |

A

 $\pm 0.00 \text{ mm} = +0.0000 \text{ mm}$

B



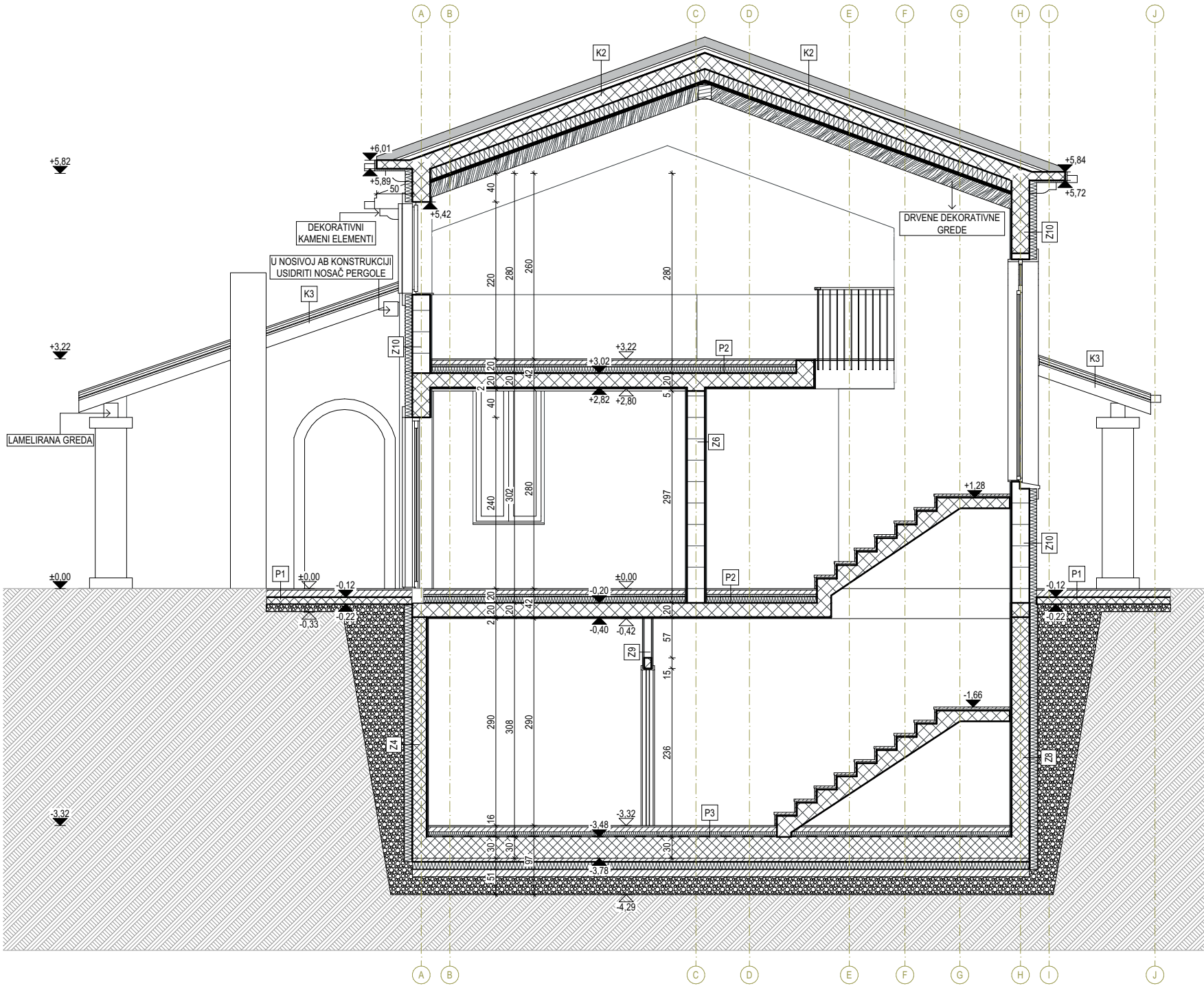
$\pm 0,00 \text{ mm} = + . . . , 00 \text{ mm}$

|                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  MARCONICO<br>Pava 34, 51 511 Malinska Opatovci | Sadržaj: <b>PRESJEK B</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                               | Mjerilo:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                      | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajžder, dipl.ing.arh.<br> BARBARA TURČIĆ GAJŽDER<br>dipl.ing.arh.<br>OVLASTENA ARHITEKTA<br>A 3487 | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.grad.<br>Saračana Jakominić-Kovačević<br>ing.grad. |
| Gradjevina:<br>Stambeno građevina s a<br>bazenom u okućnici                                                                          | Vrsta projekta:<br>Arhitektonski projekt                                  | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                                                                                                | Mapa br.:<br>1                                                                                                                                     |
| Datum:<br>travanj, 2024.                                                                                                             | Broj projekta:<br>01/24_A                                                 | Zajednička oznaka projekta:<br>01/24                                                                                                                                                                                          | List:<br>ARH.09                                                                                                                                    |

1:50

Presjek

C



|    |                                        |        |    |                                |        |     |                                      |         |
|----|----------------------------------------|--------|----|--------------------------------|--------|-----|--------------------------------------|---------|
| K2 | Krovni pokrov - crijep                 | 12 cm  | P1 | Keramičke pločice - pod        | 2 cm   | Z4  | HI - čepasta folija                  | 1 cm    |
|    | Zračni prostor - strop potkonstrukcija | 3 cm   |    | Beton u padu                   | 10 cm  |     | TI - XPS                             | 10 cm   |
|    | Zračni prostor - strop potkonstrukcija | 5 cm   |    | AB - vodonepropusni            | 10 cm  |     | HI - bitumenska ljepenka             | 1 cm    |
|    | HI - bitumenska ljepenka               | 1 cm   |    | Šijunak                        | 10 cm  |     | AB - vodonepropusni                  | 20 cm   |
|    | FERT                                   | 21 cm  |    | Geotekstil 200g/m2             | 1 cm   |     | Žbuka - Vapno                        | 2,5 cm  |
|    | Drvo - rogovi krova/TI                 | 15 cm  | P2 | Keramičke pločice - pod        | 2 cm   | Z6  | Žbuka - Vapno                        | 2,5 cm  |
|    | HI - parna brana                       | 1 cm   |    | Estrih                         | 6 cm   |     | Zidano - Blok opeka                  | 25 cm   |
|    | Drvo - daska                           | 2 cm   |    | TI - EPS                       | 3 cm   |     | Žbuka - Vapno                        | 2,5 cm  |
|    | Drvo - rogovi krova                    | 20 cm  |    | HI - parna brana ploča         | 0,5 cm | Z8  | HI - čepasta folija                  | 1 cm    |
| K3 | Krovni pokrov - crijep                 | 2 cm   |    | TI - EPS                       | 8 cm   |     | TI - XPS                             | 10 cm   |
|    | Zračni prostor - strop potkonstrukcija | 3 cm   |    | HI - parna brana ploča         | 0,5 cm |     | HI - bitumenska ljepenka             | 1 cm    |
|    | Drvo - letve                           | 3 cm   |    | AB                             | 20 cm  |     | AB - vodonepropusni                  | 25 cm   |
|    | HI - bitumenska ljepenka               | 1 cm   |    | Žbuka - produžna               | 2 cm   |     | Žbuka - Vapno                        | 2,5 cm  |
|    | Drvo - daska                           | 2,5 cm | P3 | Keramičke pločice - pod        | 2 cm   | Z9  | Gipskartonske ploče A13              | 1,25 cm |
|    | Drvo - rogovi krova                    | 16 cm  |    | Estrih                         | 7 cm   |     | Gipskartonske ploče A13              | 1,25 cm |
|    |                                        |        |    | TI - EPS                       | 6 cm   |     | Gipskartonske ploče A13              | 1,25 cm |
|    |                                        |        |    | HI - bitumenska ljepenka ploča | 1 cm   |     | Zračni prostor - zid potkonstrukcija | 10 cm   |
|    |                                        |        |    | AB - vodonepropusni            | 30 cm  |     | Gipskartonske ploče A13              | 1,25 cm |
|    |                                        |        |    | Beton podložni                 | 5 cm   |     | Gipskartonske ploče A13              | 1,25 cm |
|    |                                        |        |    | TI - XPS                       | 10 cm  |     | Gipskartonske ploče A13              | 1,25 cm |
|    |                                        |        |    | HI - bitumenska ljepenka       | 1 cm   | Z10 | ETICS sustav                         | 10 cm   |
|    |                                        |        |    | Beton podložni                 | 10 cm  |     | Zidano - Blok opeka                  | 25 cm   |
|    |                                        |        |    | Šijunak                        | 25 cm  |     | Žbuka - Vapno                        | 2,5 cm  |

±0,00 mm = +1,000 mm

|                                                                 |                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARCONICO<br>PROJEKTOVANJE<br>Brga 34, 51111 Malinska, Hrvatska | Sadržaj:                                                   | PRESJEK C                                                                                                                                 | Mjerilo:                                                                                                                          |
|                                                                 | Investitor:                                                | Glavni projektant:                                                                                                                        | Suradnici:                                                                                                                        |
|                                                                 | TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arch.<br><b>BARBARA TURČIĆ GAJZLER</b><br>arh.ing.arch.<br><b>Ovlaštena arhitektica</b><br><b>A 3487</b> | Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.grad.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.grad. |
|                                                                 | Gradjevina:                                                | Vista projekta:                                                                                                                           | Faza izrade:                                                                                                                      |
|                                                                 | Stambena građevina A s bazenom u okućnici                  | Arhitektonski projekt                                                                                                                     | Glavni projekt                                                                                                                    |
| Datum:                                                          | Broj projekta:                                             | Zajednička oznaka projekta:                                                                                                               | Mapa br.:                                                                                                                         |
| travanj, 2024.                                                  | 01/24_A                                                    | 01/24                                                                                                                                     | 1                                                                                                                                 |
|                                                                 |                                                            |                                                                                                                                           | Lis:                                                                                                                              |
|                                                                 |                                                            |                                                                                                                                           | ARH.10                                                                                                                            |

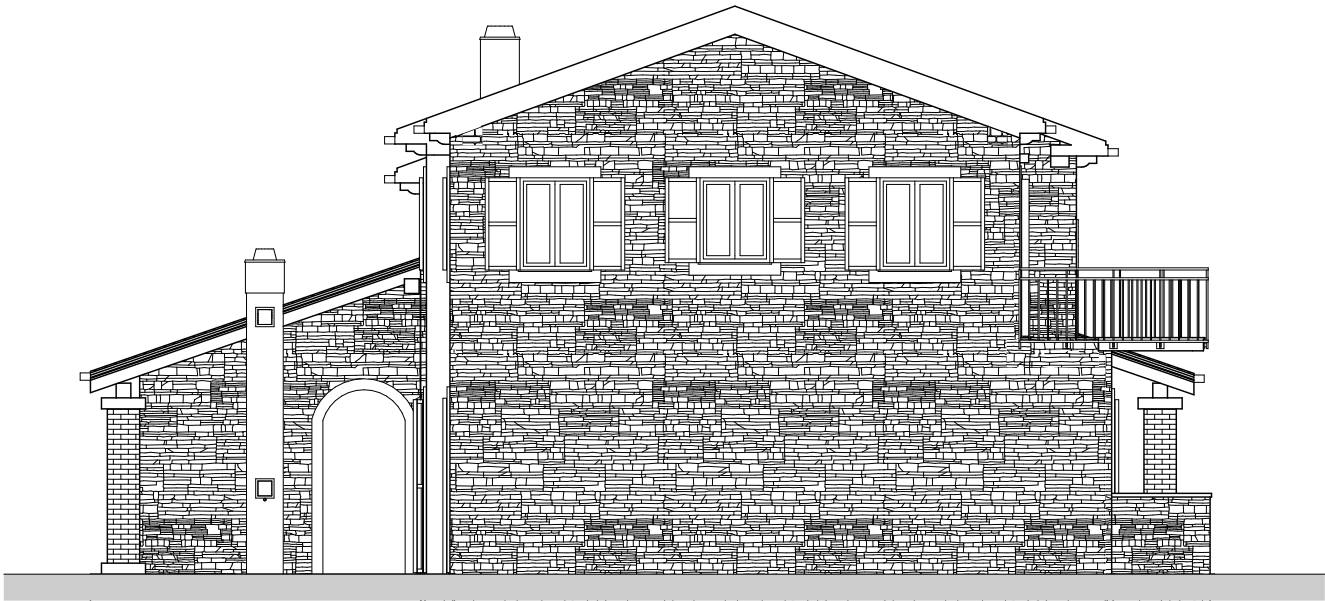
1:100Sjeverno pročelje



1:100Južno pročelje



1:100Istočno pročelje



1:100Zapadno pročelje

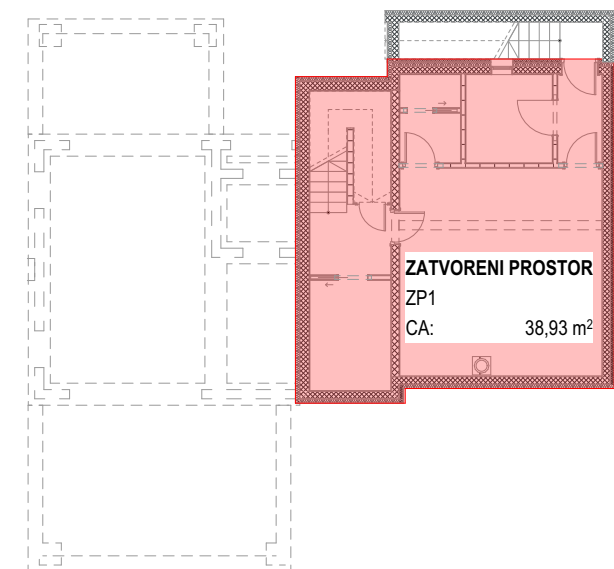


±0,00 mnm = +113,60 mnm

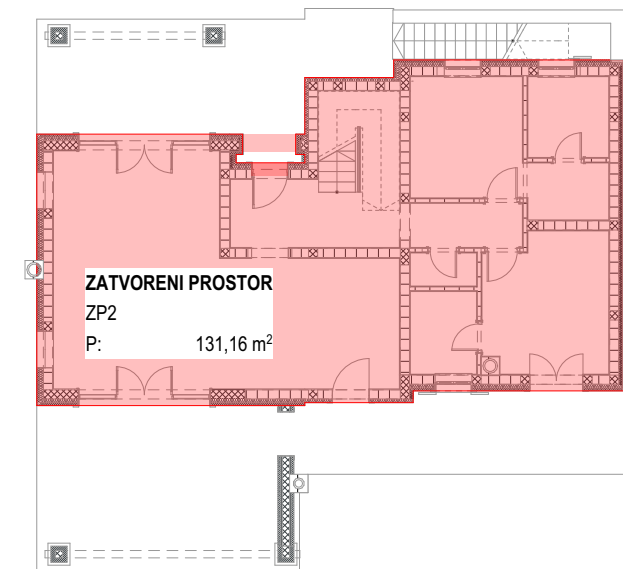
|                                                                    |                        |                                                                                                                     |                                |           |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| <div>MARCONICO</div> <div>Rova 34, 51 511 Malinska, Hrvatska</div> | Sadržaj: PROČELJA      |                                                                                                                     | Mjerilo: 1:100                 |           |
|                                                                    | Investitor:            | Glavni projektant:                                                                                                  | Suradnici:                     |           |
|                                                                    | TP ONE D.O.O.          | Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.                                                                               | Ines Marjanović, mag.ing.arch. |           |
|                                                                    | Blaža Polića 4, Rijeka | <div><div>BARBARA TURČIĆ GAJZLER</div><div>dipl.ing.arh.</div><div>OVLAŠTENARHITEKTICA</div><div>A 3487</div></div> | Paolo Turčić, mag.ing.arch.    |           |
|                                                                    | OIB:79889589826        |                                                                                                                     | Ana Žuvičić, ing.građ.         |           |
| Građevina:                                                         |                        | Vrsta projekta:                                                                                                     | Faza izrade:                   | Mapa br.: |
| Stambena građevina A s bazenom u okućnici                          |                        | Arhitektonski projekt                                                                                               | Glavni projekt                 | 1         |
| Datum:                                                             |                        | Broj projekta:                                                                                                      | Zajednička oznaka projekta:    | List:     |
| travanj, 2024.                                                     |                        | 01/24_A                                                                                                             | 01/24                          | ARH.11    |

[illegible]
$$\pm 0,00 \text{ mm} = +113,60 \text{ mm}$$

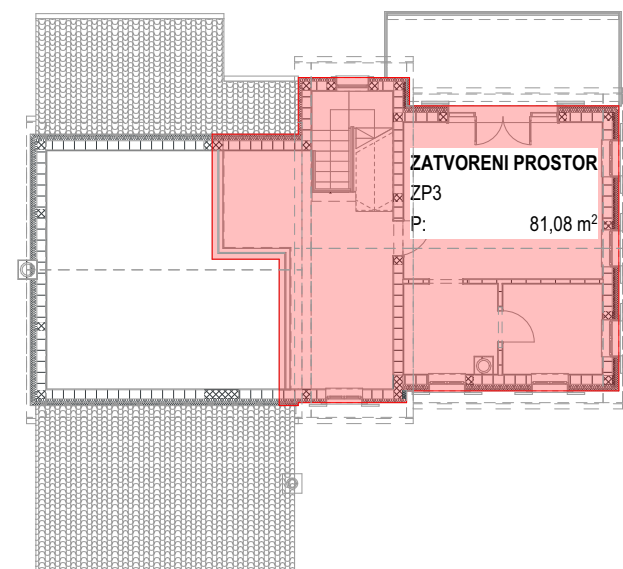
1:200 Podrum -1.



1:200 Prizemlje 0.



1:200 1. kat 1.



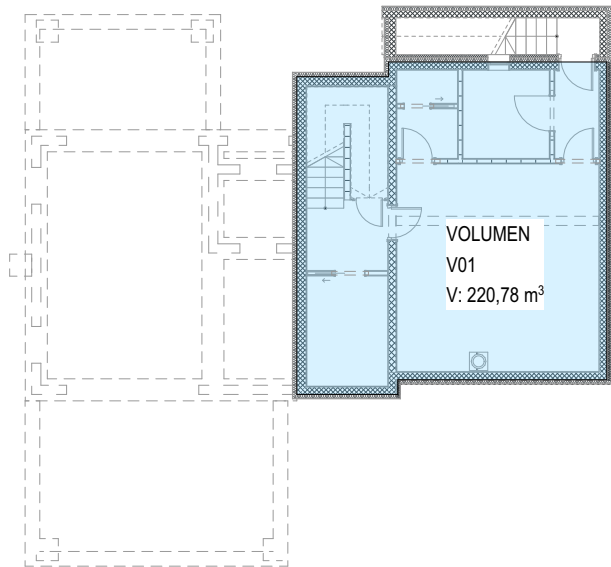
ANALITIČKI ISKAZ MJERA  
OBRAČUN BRUTO POVRŠINA

| ISKAZ BRUTO POVRŠINA |             |               |       |                    |
|----------------------|-------------|---------------|-------|--------------------|
| Home Story Name      | Zone Number | POVRŠINA (m2) | Koef. | RED. POVRŠINA (m2) |
| Podrum               | ZP1         | 77,86         | 0,50  | 38,93              |
| Prizemlje            | ZP2         | 131,16        | 1,00  | 131,85             |
| 1. kat               | ZP3         | 81,08         | 1,00  | 81,08              |
|                      |             |               |       | 251,86 m²          |

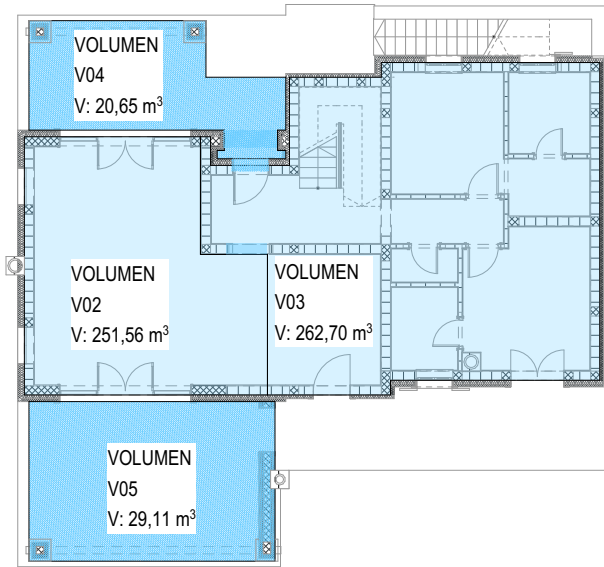
±0,00 mnm = +113,60 mnm

|                                                                   |                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>MARCONICO</div> <div>Rova 34, 51151 Malinska, Hrvatska</div> | Sadržaj: ANALITIČKI ISKAZ MJERA - OBRAČUN BRUTTO POVRŠINA  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   | Mjerilo:  |
|                                                                   | Investitor:                                                | Glavni projektant:                                                                                                                                             | Suradnici:                                                                                                                        |           |
|                                                                   | TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arh.<br><div><div>BARBARA TURČIĆ GAJZLER</div><div>dipl.ing.arh.</div><div>OVLAŠTENA ARHITEKTICA</div><div>A 3487</div></div> | Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.građ.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.građ. |           |
|                                                                   | Gradjevina:                                                | Vrsta projekta:                                                                                                                                                | Faza izrade:                                                                                                                      | Mapa br.: |
|                                                                   | Stambena građevina A s bazenom u okućnici                  | Arhitektonski projekt                                                                                                                                          | Glavni projekt                                                                                                                    | 1         |
| Datum:                                                            |                                                            | Broj projekta:                                                                                                                                                 | Zajednička oznaka projekta:                                                                                                       | List:     |
| travanj, 2024.                                                    |                                                            | 01/24_A                                                                                                                                                        | 01/24                                                                                                                             | ARH.13    |

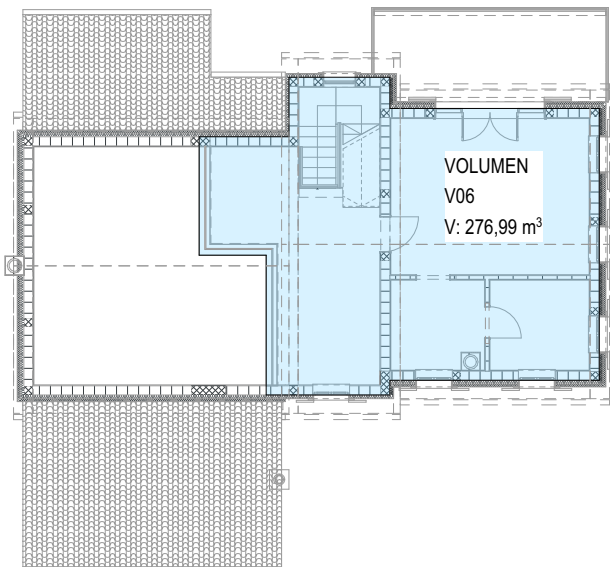
1:200 Podrum -1.



1:200 Prizemlje 0.



1:200 1. kat 1.



ANALITIČKI ISKAZ MJERA  
OBRAČUN VOLUMENA

| IZRAČUN OBUJMA |             |               |                  |                    |
|----------------|-------------|---------------|------------------|--------------------|
| ETAŽA          | Zone Number | Measured Area | Height           | Volume (Ne         |
| Podrum         | V01         | 73,11         | 332              | 242,71             |
|                |             |               |                  | <b>242,71 m³</b>   |
| Prizemlje      | V02         | 40,69         | 1.070            | 251,56             |
| Prizemlje      | V03         | 81,59         | 322              | 262,70             |
| Prizemlje      | V04         | 18,72         | 100              | 20,65              |
| Prizemlje      | V05         | 29,11         | 100              | 29,11              |
|                |             |               |                  | <b>564,02 m³</b>   |
| 1. kat         | V06         | 76,21         | 634 <sup>5</sup> | 276,99             |
|                |             |               |                  | <b>276,99 m³</b>   |
|                |             |               |                  | <b>1.083,72 m³</b> |

1:200 Presjek - Volumen A



±0,00 mnm = +113,60 mnm

|                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>MARCONICO</div> <div>Rova 34., 51151 Malinska, Hrvatska</div> | Sadržaj: ANALITIČKI ISKAZ MJERA - OBRAČUN VOLUMENA                        |                                                                                                                                                                                      | Mjerilo:                                                                                                                                        |
|                                                                    | Investitor:<br>TP ONE D.O.O.<br>Blaža Polića 4, Rijeka<br>OIB:79889589826 | Glavni projektant:<br>Barbara Turčić Gajzler, dipl.ing.arch.<br><div><div>BARBARA TURČIĆ GAJZLER</div><div>dipl.ing.arch.</div><div>OVLAŠTENARHITEKTICA</div><div>A 3487</div></div> | Suradnici:<br>Ines Marjanović, mag.ing.arch.<br>Paolo Turčić, mag.ing.arch.<br>Ana Žuvičić, ing.građ.<br>Gordana Jakominić-Kovačević, ing.građ. |
|                                                                    | Gradjevina:<br>Stambena građevina A s bazenom u okućnici                  | Vrsta projekta:<br>Arhitektonski projekt                                                                                                                                             | Faza izrade:<br>Glavni projekt                                                                                                                  |
|                                                                    | Datum:<br>travanj, 2024.                                                  | Broj projekta:<br>01/24_A                                                                                                                                                            | Zajednička oznaka projekta:<br>01/24                                                                                                            |
|                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                      | Mapa br.:<br>1                                                                                                                                  |
|                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                      | List:<br>ARH.14                                                                                                                                 |